



AADL

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT , DE L'URBANISME ET DE LA VILLE

SPA AADL GEST IMMO



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT
N°23/ AADL GEST IMMO /2021

La filiale SPA AADL GEST IMMO lance un Appel d'Offres National Restreint destiné aux micro-entreprises créées dans le cadre du dispositif ANSEJ,CNAC et ANGEM, pour les prestations de services d'entretien, nettoyage et de surveillance des parties communes des immeubles des sites AADL répartis en 36 lots de l'antenne régionale ANNABA.

La répartition des lots se résume comme suit :

Numéro du Lot	Nombre de bâtiment	Sites	wilaya	Nombre de logement
TOTAL		ANTENNE REGIONALE « ANNABA » 392 BATIMENTS/ 36 LOTS / 12 SITES/ 12227 LOGEMENTS		
Lot N°01	10	3240 LOGTS BOULHAF DYR TEBESSA	TEBESSA	375
Lot N°02	09	3240 LOGTS BOULHAF DYR TEBESSA	TEBESSA	337
Lot N° 03	10	3240 LOGTS BOULHAF DYR TEBESSA	TEBESSA	379
Lot N°04	10	3240 LOGTS BOULHAF DYR TEBESSA	TEBESSA	376
Lot N°05	10	3240 LOGTS BOULHAF DYR TEBESSA	TEBESSA	387
Lot N°06	10	3240 LOGTS BOULHAF DYR TEBESSA	TEBESSA	393
Lot N°07	10	3240 LOGTS BOULHAF DYR TEBESSA	TEBESSA	378
Lot N°08	10	3240 LOGTS BOULHAF DYR TEBESSA	TEBESSA	375
Lot N°09	07	3240 LOGTS BOULHAF DYR TEBESSA	TEBESSA	240
Lot N° 10	14	1000 LOGTS EL TAREF	EL TAREF	315
Lot N°11	16	1000 LOGTS EL TAREF	EL TAREF	369
Lot N°12	14	1000 LOGTS EL TAREF	EL TAREF	316
Lot N°13	15	1100 LOGTS GRIBISSA AZZABA SKIKDA	SKIKDA	385
Lot N°14	15	1100 LOGTS GRIBISSA AZZABA SKIKDA	SKIKDA	388
Lot N°15	12	1100 LOGTS GRIBISSA AZZABA SKIKDA	SKIKDA	327
Lot N°16	08	1200 LOGTS SOUK AHRAS	SOUK AHRAS	304
Lot N°17	08	1200 LOGTS SOUK AHRAS	SOUK AHRAS	292
Lot N°18	08	1200 LOGTS SOUK AHRAS	SOUK AHRAS	304
Lot N°19	04	509/1500 LOGTS SOUK AHRAS	SOUK AHRAS	112
Lot N°20	08	1026/2500 LOGTS DRAA ERRICHE	ANNABA	344

Lot N°01	06	1020/200 LOGTS DRAA ERRICHE	ANNABA	344
Lot N°02	06	1020/200 LOGTS DRAA ERRICHE	ANNABA	338
Lot N°03	07	200 LOGTS DRAA ERRICHE	ANNABA	379
Lot N°04	06	200 LOGTS DRAA ERRICHE	ANNABA	380
Lot N°05	07	220 LOGTS DRAA ERRICHE	ANNABA	396
Lot N°06	04	220 LOGTS DRAA ERRICHE	ANNABA	399
Lot N°07	06	280 LOGTS DRAA ERRICHE	ANNABA	327
Lot N°08	06	280 LOGTS DRAA ERRICHE	ANNABA	375
Lot N°09	06	280 LOGTS DRAA ERRICHE	ANNABA	297
Lot N°10	07	280 LOGTS DRAA ERRICHE	ANNABA	292
Lot N°11	6	857 LOGTS DRAA ERRICHE	ANNABA	251
Lot N°12	6	857 LOGTS DRAA ERRICHE	ANNABA	302
Lot N°13	12	857 LOGTS DRAA ERRICHE	ANNABA	284
Lot N°14	14	400 LOGTS BESBES EL TAREF	EL TAREF	400
Lot N°15	14	1000 LOGTS KALITOUSSA ANNABA	ANNABA	370
Lot N°16	15	509/150 LOGTS SOUK AHRAS	SOUK AHRAS	397

Pour que l'offre soit éligible, les soumissionnaires doivent répondre aux deux (02) conditions d'éligibilités suivantes :

- 1- Avoir une attestation d'éligibilité CNAC / ANSEJ / ANGEM.
- 2- Avoir un code d'activité sur le registre du commerce, similaire à l'objet du marché.

Les soumissionnaires éligibles peuvent soumissionner pour plusieurs lots et ne peut être retenu que pour un (01) lot durant l'exercice (du quantième au quantième) avec la filiale SPA.AADL-GEST-IMMO.

Les offres ne répondant pas aux critères du cahier des charges seront éliminés.

Les candidats soumissionnaires qui postulent pour plus d'un lot présenteront un dossier administratif commun, une offre technique et une offre financière pour chaque lot.

Le cahier des charges est à retirer sur présentation d'une copie du registre de commerce et contre paiement de la somme de 3 000,00 DA auprès de :


SPA /AADL - GEST-IMMO
ANTENNE REGIONALE ANNABA
Service Des Finances Et Comptabilité fis :
Sise au SITE SIDI ACHOUR ILOT 1 BLOC W05 ANNABA

Les offres doivent être cachetées dans trois enveloppes intérieures « A-dossier administratif », « B-offre Technique » et « C- l'offre Financière » avec nom, adresse et siège social dans une enveloppe extérieure « D » cachetée et anonyme.

L'enveloppe extérieure « D » portera de façon apparente, l'inscription suivante :

SPA AADL GEST-IMMO
ANTENNE REGIONALE ANNABA
SOUSSION « À N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES
PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES »
"APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT"
N° 23.SPA/AADL.GEST-IMMO / 2021
**OBJET : PRESTATIONS DE SERVICES D'ENTRETIEN, NETTOYAGE ET DE
SURVEILLANCE DES PARTIES COMMUNES DES IMMEUBLES REPARTIS
EN 36 LOTS DES SITE AADL DE L'ANTENNE REGIONALE ANNABA
DESTINES AUX MICROS ENTREPRISES CNAC/ANSEJ/ANGEM.**
LOT (S) N° :

ENVELOPPE A : DOSSIER ADMINISTRATIF

Les soumissionnaires fourniront le dossier administratif conformément au cahier des charges.

ENVELOPPE B : OFFRE TECHNIQUE

Les soumissionnaires fourniront l'offre technique pour chaque lot conformément au cahier des charges.

ENVELOPPE C : OFFRE FINANCIERE

Les soumissionnaires fourniront l'offre financière pour chaque lot conformément au cahier des charges.

Le délai de préparation des offres est fixé à **quinze jours (15) jours** à compter de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans le BOMOP ou dans l'un des quotidiens nationaux.

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres soit le **15^{ème} jour avant midi (12H 00)**.

Cette date de dépôt des offres est tacitement reportée au premier jour ouvrable au cas où elle coïnciderait avec un jour férié et/ou de repos hebdomadaire légal.

L'offre doit être déposée dans les délais requis à l'adresse ci-après :

ANTENNE REGIONALE ANNABA
Sise au SITE SIDI ACHOUR ILOT 1 BLOC W05 ANNABA
BUREAU DES MARCHES

L'ouverture en séance publique, des plis administratifs, techniques et financiers, s'effectuera en une seule phase au siège de l'antenne régionale Annaba indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires le jour de dépôt des offres à **treize heures (13h00)**.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée égale au délai de préparation des offres augmentée de trois (03) mois.

Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.

