

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT
N° ...24.../SPA AADL GEST-IMMO/2021

La filiale SPA. AADL GEST-IMMO lance un avis d'appel d'offres national restreint, relatif aux prestations de services d'entretien, nettoyage et de surveillance des parties communes des immeubles des sites AADL, repartis en Trente et un (31) lots, de l'antenne régionale d'Alger « CENTRE », destinées aux micro-entreprises créées dans le cadre du dispositif CNAC-ANSEJ-ANGEM, répartis en lots comme suit :

Numéros des Lots	Désignation des sites	Nombres de logements	Nombres des immeubles	Identification Des Immeubles	Communes	wilaya
Lot 01	DOUIRA I	377/3746	16	14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29	DOUIRA	ALGER
Lot 02	DOUIRA I	381/3746	10	43-44-45-46-47-48-49-50-51-52	DOUIRA	ALGER
Lot 03	DOUIRA I	384/3746	10	53-54-55-56-57-58-59-60-61-62	DOUIRA	ALGER
Lot 04	DOUIRA I	344/3746	09	63-64-65-66-67-68-69-70-71	DOUIRA	ALGER
Lot 05	DOUIRA I	380/3746	16	87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102	DOUIRA	ALGER
Lot 06	DOUIRA I	396/3746	10	103-104-105-106-107-108-109-110-111-112	DOUIRA	ALGER
Lot 07	DOUIRA I	313/3746	08	113-114-115-116-117-118-119-120	DOUIRA	ALGER
Lot 08	DOUIRA RN 63	375/3254	12	01-02-03-04-05-06-07-08-09-10-11-12	DOUIRA	ALGER
Lot 09	DOUIRA RN 63	225/3254	07	13-14-15-16-17-18-19	DOUIRA	ALGER
Lot 10	DOUIRA RN 63	202/3254	06	20-21-22-23-24-25	DOUIRA	ALGER
Lot 11	DOUIRA RN 63	228/3254	07	26-27-28-29-30-31-32	DOUIRA	ALGER
Lot 12	DOUIRA RN 63	222/3254	07	44-45-46-47-48-49-50	DOUIRA	ALGER
Lot 13	DOUIRA RN 63	380/3254	11	51-52-53-54-56-57-58-59-60-61-62	DOUIRA	ALGER
Lot 14	DOUIRA RN 63	327/3254	10	63-64-65-66-67-68-69-70-71-72	DOUIRA	ALGER
Lot 15	DOUIRA RN 63	397/3254	14	73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-	DOUIRA	ALGER
Lot 16	DOUIRA RN 63	324/3254	12	87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98	DOUIRA	ALGER
Lot 17	DOUIRA RN 63	210-3254	09	99-100-101-102-103-104-105-106-107	DOUIRA	ALGER
Lot 18	BABA HASSEN	301/2400	08	E1-E2-E3-E4-E5-F7-F8-F9	BABA HASSEN	ALGER
Lot 19	BABA HASSEN	337/2400	09	F1-F2-F3-F4-F5-F6-F10-F11-F12	BABA HASSEN	ALGER
lot 20	BABA HASSEN	356/3000	13	1.2.3.4.5.80.81.82.83.84.85.86.87	BABA HASSEN	ALGER

lot 21	BABA HASSEN	267/3000	07	6.7.8.9.10.11.65	BABA HASSEN	ALGER
lot 22	BABA HASSEN	236/3000	07	12.13.14.15.16.17.18	BABA HASSEN	ALGER
lot 23	BABA HASSEN	252/3000	08	19.20.21.22.23.24.25.26	BABA HASSEN	ALGER
lot 24	BABA HASSEN	189/3000	06	27.28.29.30.31.32.	BABA HASSEN	ALGER
lot 25	BABA HASSEN	126/3000	04	33.34.35.36	BABA HASSEN	ALGER
lot 26	BABA HASSEN	225/3000	06	37.38.39.40.49.50	BABA HASSEN	ALGER
lot 27	BABA HASSEN	252/3000	08	41.42.43.44.45.46.47.48	BABA HASSEN	ALGER
lot 28	BABA HASSEN	249/3000	08	51.52.53.54.55.56.57.58	BABA HASSEN	ALGER
lot 29	BABA HASSEN	366/3000	11	59.60.61.62.63.64.66.67.68.71.72	BABA HASSEN	ALGER
lot 30	BABA HASSEN	245/3000	09	69.70.73.74.75.76.77.78.79	BABA HASSEN	ALGER
lot 31	BABA HASSEN	237/3000	10	88.89.90.91.92.93.94.95.96.97	BABA HASSEN	ALGER
Total		9103	288			

Pour que l'offre soit éligible, les soumissionnaires doivent répondre aux deux (02) conditions d'éligibilité suivantes :

1. Avoir une attestation d'éligibilité **CNAC - ANSEJ - ANGEM**.
2. Avoir un code d'activité sur le registre du commerce, similaire à l'objet du marché.

Les soumissionnaires éligibles peuvent soumissionner pour plusieurs lots et ne peut être retenu que pour un (01) lot durant l'exercice (du quantième au quantième) avec la filiale SPA AADL GEST-IMMO.

Les offres ne répondant pas aux critères du cahier des charges seront éliminés.

Le nettoyage est indissociable de la surveillance, les soumissionnaires portant sur une seule prestation seront éliminés.

Les candidats soumissionnaires qui postulent pour plus d'un lot présenteront un dossier administratif commun, une offre technique par lot et une offre financière par lot.

Le cahier des charges est à retirer sur présentation d'une copie du registre de commerce et contre paiement de la somme de 3 000,00 DA en espèces auprès de la :

SPA AADL GEST- IMMO
ANTENNE REGIONALE ALGER « CENTRE »
ADRESSE : CITE DES 1604 LOGEMENTS AADL ZERHOUNI MOKHTAR, BATIMENT 11 ALGER

Les offres devront être cachetées dans trois enveloppes intérieures « (A) dossier administratif », « (B) offre Technique » et « (C) l'offre Financière » avec nom, adresse et siège social dans une enveloppe extérieure (D) cachetée et anonyme.

L'enveloppe extérieure (D) portera de façon apparente, l'inscription suivante :

SPA. AADL – GEST IMMO
ANTENNE REGIONALE ALGER « CENTRE »
SOUMISSION « À N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE DES PLIS
ET D'EVALUATION DES OFFRES »
"APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT"
N° 24 / SPA .AADL-GESTION IMMO / 2021
**OBJET : PRESTATIONS DE SERVICES D'ENTRTEIN, NETTOYAGE ET DE
SURVEILLANCE DES PARTIES COMMUNES DES SITES AADL, REPARTIS EN
TRENTE ET UN (31) LOTS, DE L'ANTENNE REGIONALE ALGER « CENTRE »
DESTINEES AUX MICROS ENTREPRISES CREEES DANS LE CADRE DU
DISPOSITIF CNAC-ANSEJ-ANGEM
LOT N° :**

ENVELOPPE (A) : DOSSIER ADMINISTRATIF

Les soumissionnaires fourniront le dossier administratif conformément au cahier des charges.

ENVELOPPE (B) : OFFRE TECHNIQUE

Les soumissionnaires fourniront l'offre technique conformément au cahier des charges.

ENVELOPPE (C) : OFFRE FINANCIERE

Les soumissionnaires fourniront l'offre financière conformément au cahier des charges.

Le délai de préparation des offres est fixé à **Quinze (15) jours** à compter de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans le BOMOP ou dans l'un des quotidiens nationaux.

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres soit le **15^{ème} jour avant midi (12H 00)**.

Cette date de dépôt des offres est tacitement reportée au premier jour ouvrable au cas où elle coïnciderait avec un jour férié et/ou de repos hebdomadaire légal.

L'offre doit être déposée dans les délais requis à l'adresse ci-après :

SPA AADL GEST - IMMO
« ANTENNE REGIONALE ALGER CENTRE »
ADRESSE : CITE DES 1406 LOGEMENTS AADL ZERHOUNI MOKHTAR, BATIMENT 11 ALGER

L'ouverture en séance publique, des plis administratifs, techniques et financiers, s'effectuera en une seule phase au siège de l'antenne régionale Alger centre indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires le jour de dépôt des offres sus indiquée à **treize heures (13h00)**.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée égale au délai de préparation des offres augmentée de trois (03) mois.

Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.

