



وكالة المدن والبيئة

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
 MINISTERE DE L'HABITAT, L'URBANISME ET DE LA VILLE
 AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT
 SPA.AADL.GEST.IMMO

NIF : 1618708011

CITE AADL DES 416 LOGTS - BAT H - GUE COSTANTINE - KOUBA - ALGER

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT
 N° 20/SPA.AADL.GEST-IMMO/2021

la filiale SPA. AADL GEST-IMMO, lance un avis d'appel d'offres national restreint relatif aux prestations de services d'entretiens, nettoyage et de surveillance des parties communes des immeuble des 39 lots des sites AADL de l'antenne régionale BOUINAN destiné aux micros entreprises CNAEC / ANSEJ / ANGEM., dont les lots sont répartis comme suit :

Numéro du Lots	Nombre de bâtiments	Sites	wilaya	Nombre de logements
Lot n°01	13	300 LOGTS AIN DEFFLA	AIN DEFLA	300
Lot n°02	15	349/700 LOGTS AIN DEFLA	AIN DEFLA	349
Lot n°03	15	351/700 LOGTS AIN DEFLA	AIN DEFLA	351
Lot n°04	11	339/1000 LOGTS AIN DEFLA	AIN DEFLA	339
Lot n°05	14	350/1000 LOGTS AIN DEFLA	AIN DEFLA	350
Lot n°06	10	311/1000 LOGTS AIN DEFLA	AIN DEFLA	311
Lot n° : 07	11	252/500 LOGTS DJENDEL	AIN DEFLA	252
Lot n°08	11	248/500 LOGTS DJENDEL	AIN DEFLA	248
Lot n°09	11	350/1250 LOGTS KHEMIS MELIANA	AIN DEFLA	350
Lot n°10	12	340/1250 LOGTS KHEMIS MELIANA	AIN DEFLA	340
Lot n°11	09	253/1250 LOGTS KHEMIS MELIANA	AIN DEFLA	253
Lot n°12	11	307/1250 LOGTS KHEMIS MELIANA	AIN DEFLA	307
Lot n°13	12	370/1200 LOGTS EL ATTAF	AIN DEFLA	370
Lot n°14	11	311/1200 LOGTS EL ATTAF	AIN DEFFLA	311
Lot n°15	10	287/1200 LOGTS EL ATTAF	AIN DEFFLA	287
Lot n°16	10	232/1200 LOGTS EL ATTAF	AIN DEFFLA	232
Lot n°17	12	273/800 LOGTS EL ATTAF	AIN DEFFLA	273
Lot n°18	12	274/800 LOGTS EL ATTAF	AIN DEFFLA	274
Lot n°19	11	253/800 LOGTS EL ATTAF	AIN DEFLA	253
Lot n°20	08	312/1300 LOGTS AIN DJERDA	MEDEA	312
Lot n°21	10	390/1300 LOGTS AIN DJERDA	MEDEA	390
Lot n°22	18	400 LOGTS KASR EL BOUKHARI	MEDEA	400
Lot n°23	22	400/900 LOGTS BERROUAGHIA	MEDEA	400
Lot n°24	17	389/900 LOGTS BERROUAGHIA	MEDEA	389
Lot n°25	06	220/550 LOGTS MEFTAH	BUIDA	220
Lot n°26	14	330/550 LOGTS MEFTAH	BLIDA	330
Lot n°27	19	237/2000 LOGTS MEFTAH	BLIDA	237
Lot n°28	12	284/2000 LOGTS MEFTAH	BLIDA	284
Lot n°29	13	300/2000 LOGTS MEFTAH	BLIDA	300
Lot n°30	09	262/2000 LOGTS MEFTAH	BLIDA	262
Lot n°31	10	290/2000 LOGTS MEFTAH	BLIDA	290
Lot n°32	09	322/2000 LOGTS MEFTAH	BLIDA	322

Lot n°33	09	305/2000 LOGTS MEFTAH	BLIDA	305
Lot n°34	12	370/1200 LOGTS MEFTAH	BLIDA	370
Lot n°35	13	339/1200 LOGTS MEFTAH	BLIDA	339
Lot n°36	09	213/1200 LOGTS MEFTAH	BLIDA	213
Lot n°37	10	278/1200 LOGTS MEFTAH	BLIDA	278
Lot n°38	11	272/1028 LOGTS SIDI AMAR	MEDEA	272
Lot n°39	07	246/1028 LOGTS SIDI AMAR	MEDEA	246

Pour que l'offre soit éligible, les soumissionnaires doivent répondre aux deux (02) conditions d'éligibilités suivantes :

- 1- Avoir une attestation d'éligibilité CNAC / ANSEJ / ANGEM.
- 2- Avoir un code d'activité sur le registre du commerce, similaire à l'objet du marché.

Les soumissionnaires éligibles peuvent soumissionner pour plusieurs lots et ne peut être retenu que pour un (01) lot durant l'exercice (du quantième au quantième) avec la filiale SPA.AADL-GEST-IMMO. Les offres ne répondant pas aux critères du cahier des charges seront éliminés. Le nettoyage est indissociable de la surveillance, les soumissionnaires portant sur une seule prestation seront éliminés.

Les candidats soumissionnaires qui postulent pour plus d'un lot présenteront un dossier administratif commun, une offre technique et une offre financière pour chaque lot.

Le cahier des charges est à retirer sur présentation d'une copie du registre de commerce et contre paiement de la somme de 3 000,00 DA auprès de :

SPA AADL - GEST IMMO
ANTENNE REGIONALE BOUINAN
Service Des Finances Et Comptabilité sis :
CITE AADL DES 5000 LOGEMENTS LES ROSIER BOUINAN, BATIMENT N° 184 BLIDA.

Les offres devront être cachetées dans trois enveloppes intérieures « A-dossier administratif », « B - offre Technique » et « C- l'offre Financière » avec nom, adresse et siège social dans une enveloppe extérieure « D » cachetée et anonyme.

L'enveloppe extérieure « D » portera de façon apparente, l'inscription suivante :

SPA AADL- GESTION IMMO
ANTENNE REGIONALE BOUINAN
SOUSSION « À N'OUVRIR QUE PAR LA COMMISSION D'OUVERTURE
DES PLIS ET D'EVALUATION DES OFFRES »
"APPEL D'OFFRES NATIONAL-RESTREINT"
N° 2021 / AADL-GESTION IMMO 2021
OBJET : PRESTATIONS DE SERVICES D'ENTRETIEN, NETTOYAGE, ET DE
SURVEILLANCE DES PARTIES COMMUNES DES IMMEUBLES DES 39 LOTS
DES SITE AADL DE L'ANTENNE REGIONALE BOUINAN DESTINE AUX
MICROS ENTREPRISES, CNAC / ANSEJ / ANGEM.
LOT (S) N° :

ENVELOPPE A : DOSSIER ADMINISTRATIF

Les soumissionnaires fourniront le dossier administratif conformément au cahier des charges.

ENVELOPPE B : OFFRE TECHNIQUE

Les soumissionnaires fourniront l'offre technique conformément au cahier des charges.

ENVELOPPE C : OFFRE FINANCIERE

Les soumissionnaires fourniront l'offre financière conformément au cahier des charges.

Le délai de préparation des offres est fixé à quinze jours (15) jours à compter de la première parution de l'avis d'appel d'offres dans le BOMOP ou dans l'un des quotidiens nationaux.

Le dépôt des offres s'effectue le dernier jour de la durée de préparation des offres soit le 15 jour avant midi (12H 00). Cette date de dépôt des offres est tacitement reportée au premier jour ouvrable au cas où elle coïnciderait avec un jour férié et/ou de repos hebdomadaire légal.

L'offre doit être déposée dans les délais requis à l'adresse ci-après :

ANTENNE REGIONALE BOUINAN
CITE AADL DES 5000 LOGEMENTS LES ROSIER BOUINAN, BATIMENT N° 184 ,
BLIDA.
BUREAU DES MARCHES

L'ouverture en séance publique, des plis administratifs, techniques et financiers, s'effectuera en une seule phase au siège de l'antenne régionale Bouinan est indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires le jour de dépôt des offres sus indiquée à treize heures (13h00).

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pour une durée égale au délai de préparation des offres augmentée de trois (03) mois.

Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.

Le Directeur Général



